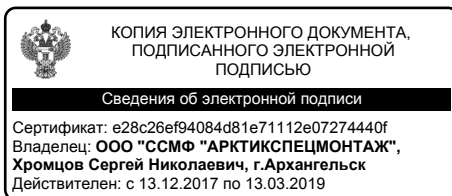


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-29-000117-01 от 14.04.2018

Многоквартирный жилой дом  
1 очередь, 2 очередь.

Архангельская область, г.Новодвинск, ул. Советов, д.32

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ ФИРМА<br>"АРКТИКСПЕЦМОНТАЖ" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "ССМФ "АРКТИКСПЕЦМОНТАЖ"  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  |   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Архангельская область   |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |   |

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта   | Архангельск                                  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети  | Проспект                                     |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    | Ломоносова                                   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)   | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение:              |
|   | 1.2.9 | Тип помещений   | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона  | 8(81852)4-34-88, 8-911-598-59-55             |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | arctic@29.ru, arctic@mail.ru                 |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.arctic.su                                |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия   | Хромцов                                      |
|   | 1.5.2 | Имя   | Сергей                                       |
|   | 1.5.3 | Отчество  | Николаевич                                   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности  | директор                                     |

|  |       |                                      |  |
|--|-------|--------------------------------------|--|
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |  |
|--|-------|--------------------------------------|--|

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 2901069153    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1022900520488 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 1995          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице,  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |  |

|  |       |   |           |
|--|-------|---|-----------|
| являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |           |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |           |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |           |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |           |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |           |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице         | 3.3.1 | Фамилия                                       | Радина    |
|  | 3.3.2 | Имя   | Ирина     |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)                        | Сергеевна |
|  | 3.3.4 | Гражданство                                   | РФ        |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства                       | Россия    |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления                 | 100       |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|   |       |  |                          |
|---|-------|--|--------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | 115-квартирный жилой дом |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации           | Архангельская область    |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации    |                          |

|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
| <b>принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>                               | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Новодвинск  |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Южная   |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 5<br>Корпус:<br>Строение:                                    |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |   |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2014 г.   |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 14.11.2014  |
|  | <b>4.1.12</b> | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU29305000-177  |
|  | <b>4.1.13</b> | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               |   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства   | Детский комбинат на 280 мест в микрорайоне "А" города Новодвинска |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Архангельская область   |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новодвинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Южная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение:                             |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Администрация муниципального образования "Город Новодвинск" |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 08.08.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU29305000-210  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация муниципального образования "Город Новодвинск" |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом 1 очередь                         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Архангельская область                                       |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |

|                                    |        |  |   |
|------------------------------------|--------|--|---|
| опубликованию проектной декларации | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Новодвинск  |
|                                    | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|                                    | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Советов   |
|                                    | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 32<br>Корпус:<br>Строение:                             |
|                                    | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |   |
|                                    | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2017 г.   |
|                                    | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 26.07.2017  |
|                                    | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU29305000-215  |
|                                    | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация муниципального образования "Город Новодвинск" |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> | <p>Союз профессиональных строителей</p>     |
|   | 5.1.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>                          | <p>2901184879</p>                           |
|   | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>           |   |
|   | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>     |   |
|   | 5.1.5 | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>                                     | <p>Саморегулируемая организация (20619)</p> |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</p>  | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> | <p>Союз проектировщиков</p>                 |
|   | 5.1.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>                          | <p>2901192855</p>                           |



|  |       |  |                                      |
|--|-------|--|--------------------------------------|
| о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства         |                                      |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |                                      |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                                      |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                                      |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|  |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   | 31.12.2017 |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 8402,00    |

|  |       |   |           |
|--|-------|---|-----------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 454914,00 |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 119862,00 |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  |  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  |  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |  |

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
|  | <b>7.1.6</b> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|--------------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> |  |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |  |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |  |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> |  |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |  |



|  |              |  |  |
|--|--------------|--|--|
|  | <b>7.2.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | <b>7.2.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | <b>7.2.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 2   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | Поэтапный ввод объектов в эксплуатацию (1 очередь, 2 очередь) |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Архангельская область   |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город   |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Новодвинск  |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |   |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  |   |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  | Улица   |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | Советов   |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | 32  |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |   |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |   |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |   |



|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 9.2.14 | Владение  |   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция   | 1 очередь   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса  |   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта  | Жилое   |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                           | 6   |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте                          | 6   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                                    | 3 918,9   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта                          | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий   | Сборно-монолитные железобетонные                            |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | В (Высокий)   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | не классифицируется   |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многokвартирный дом   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации                                      | Архангельская область                                       |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации                               |   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта                                   | Новодвинск  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте   |   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте   |   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы   | Улица   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы  | Советов   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.10 | Дом                                      | 32  |
|  | 9.2.11 | Литера                                   |   |
|  | 9.2.12 | Корпус                                   |   |
|  | 9.2.13 | Строение                                 |   |
|  | 9.2.14 | Владение                                 |   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              | 2 очередь   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         |   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 6   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 6   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 1 797,56  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Сборно-монолитные железобетонные                            |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | В (Высокий)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | не классифицируется   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора  |  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Геоизыскания                                     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 2901203056                                       |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование               | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Диатехпроект   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 2902047515   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 23.07.2014   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                            | 2-1-1-0012-14  |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное автономное учреждение (75201) |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Управление государственной экспертизы         |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 2901033911                                    |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  |  |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |   |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | RU29305000, RU29305000-264, RU29305000-301                  |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 25.09.2014  |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 31.12.2018  |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 20.06.2017  |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация муниципального образования "Город Новодвинск" |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                               |        |                                    |              |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

|   |         |   |   |
|---|---------|---|---|
| <b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> |         | участок   |   |
|   | 12.1.2  | Вид договора  | Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 2795  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 21.05.2013  |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 19.07.2013  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 21.05.2019  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  | 25.02.2015  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |   |

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b>                 | <b>12.2.1</b> | Собственник земельного участка  | Публичный собственник                                       |
|  | <b>12.2.2</b> | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |   |
|  | <b>12.2.3</b> | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             | Администрация муниципального образования "Город Новодвинск" |
|  | <b>12.2.4</b> | Фамилия собственника земельного участка   |   |
|  | <b>12.2.5</b> | Имя собственника земельного участка   |   |
|  | <b>12.2.6</b> | Отчество собственника земельного участка  |   |
|  | <b>12.2.7</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |   |
|  | <b>12.2.8</b> | Форма собственности на земельный участок  | Муниципальная собственность                                 |
|  | <b>12.2.9</b> | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Администрация муниципального образования "Город Новодвинск" |
| <b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b> | <b>12.3.1</b> | Кадастровый номер земельного участка  | 29:26:010501:1681   |
|  | <b>12.3.2</b> | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 2200 кв.м.  |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b> | <b>13.1.1</b> | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Устройство асфальтобетонного покрытия проездов, бетонного покрытия отмотки, набивного покрытия спортивной площадки, |
|--|---------------|---|---|



|        |   |  |  |
|--------|---|--|--|
|        |   |  | покрытия тротуаров из тротуарной плитки  |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  |  | Предусмотрены парковочные места в соответствии с действующими нормами  |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |  | Предусмотрены детская площадка, спортивная площадка, хозяйственная площадка, площадка для отдыха взрослых  |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   |  | Расположение контейнерной площадки предусмотрено на существующей площадке между многоквартирными домами №5 по улице Южная и № 30 по улице Советов города Новодвинска   |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  |  | Устройство газонов, озеленение   |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   |  | выполнение пандусов для съезда детских и инвалидных колясок, в соответствии с требованиями СНиП31-05-2003  |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |  | Для освещения дорожных покрытий предусматривается монтаж воздушной линии уличного освещения с установкой светильников на железобетонных опорах (технические условия от 16.09.2016 года, выданные МУП "НЭСК") |

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |  |
|--------|---|--|

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение               |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Сети                         |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2903011092                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 28.04.2016                   |

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 13/1191                      |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |                              |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |                              |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение       |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Сети                         |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2903011092                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 28.04.2016                   |

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | б/н                          |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |                              |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |                              |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение       |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Сети                         |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2903011092                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 28.04.2016                   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | б/н                                    |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Сети                                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2903011092                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 28.04.2016                             |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | б/н  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Новодвинская энергетическая сетевая компания" муниципального образования "Город Новодвинск" |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2903007850   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.09.2016   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | б/н                                    |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь             |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком                             |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388                             |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание                 |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком                             |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388                             |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь             |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком                             |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388                             |



**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 47 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 3  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 20 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 2  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда а | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования |                 |
|----------------|------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                |            |                   |                  |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения                           | Площадь, кв. м. |

| 1  | 2        | 3 | 4 | 5    | 6 | 7      | 8            | 9 | 10 |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----|
| 21 | квартира | 2 | 2 | 31,9 | 1 | 1      | 18,2         |   |    |
| 22 | квартира | 2 | 2 | 41   | 1 | 1      | 17           |   |    |
| 23 | квартира | 2 | 2 | 39,1 | 1 | 1      | 17,6         |   |    |
| 24 | квартира | 2 | 2 | 55,4 | 2 | 1<br>2 | 13,1<br>17,6 |   |    |
| 25 | квартира | 2 | 2 | 34,4 | 1 | 1      | 16,7         |   |    |

|    |          |   |   |      |   |             |                    |  |  |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|--------------------|--|--|
| 26 | квартира | 2 | 2 | 41,4 | 1 | 1           | 17,7               |  |  |
| 27 | квартира | 2 | 2 | 29,5 | 1 | 1           | 18,6               |  |  |
| 28 | квартира | 3 | 2 | 77,1 | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,6<br>13,3<br>15 |  |  |
| 29 | квартира | 3 | 2 | 39   | 1 | 1           | 17,3               |  |  |
| 30 | квартира | 3 | 2 | 54,8 | 2 | 1<br>2      | 13<br>17,4         |  |  |
| 31 | квартира | 3 | 2 | 37,9 | 1 | 1           | 16,8               |  |  |

|    |          |   |   |      |   |             |                      |  |  |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--|--|
| 32 | квартира | 3 | 2 | 80,8 | 3 | 1<br>2<br>3 | 19,9<br>12<br>17,3   |  |  |
| 33 | квартира | 4 | 2 | 76,1 | 3 | 1<br>2<br>3 | 19,3<br>11,4<br>16,7 |  |  |
| 34 | квартира | 4 | 2 | 38,7 | 1 | 1           | 17,7                 |  |  |
| 35 | квартира | 4 | 2 | 54,6 | 2 | 1<br>2      | 12,6<br>17,3         |  |  |
| 36 | квартира | 4 | 2 | 37,9 | 1 | 1           | 19,3                 |  |  |
| 37 | квартира | 4 | 2 | 82   | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,4<br>12<br>18,7   |  |  |

|    |          |   |   |      |   |             |                      |  |  |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--|--|
| 38 | квартира | 5 | 2 | 77,9 | 3 | 1<br>2<br>3 | 15,9<br>12,3<br>15,1 |  |  |
| 39 | квартира | 5 | 2 | 39,2 | 1 | 1           | 18,5                 |  |  |
| 40 | квартира | 5 | 2 | 54,6 | 2 | 1<br>2      | 12,8<br>17,3         |  |  |
| 41 | квартира | 5 | 2 | 37,7 | 1 | 1           | 17,7                 |  |  |
| 42 | квартира | 5 | 2 | 82   | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,4<br>12<br>18,7   |  |  |
| 43 | квартира | 6 | 2 | 76,1 | 3 | 1<br>2<br>3 | 19,3<br>11,4<br>16,7 |  |  |

|    |          |   |   |      |   |             |                    |  |  |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|--------------------|--|--|
| 44 | квартира | 6 | 2 | 39,3 | 1 | 1           | 17,5               |  |  |
| 45 | квартира | 6 | 2 | 54,1 | 2 | 1<br>2      | 12,7<br>17,4       |  |  |
| 46 | квартира | 6 | 2 | 37,6 | 1 | 1           | 17,7               |  |  |
| 47 | квартира | 6 | 2 | 82   | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,4<br>12<br>18,7 |  |  |
| 48 | квартира | 2 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2      | 20,7<br>12,2       |  |  |
| 49 | квартира | 2 | 3 | 42,7 | 1 | 1           | 18                 |  |  |

|    |          |   |   |      |   |        |              |  |  |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--|
| 50 | квартира | 2 | 3 | 42,3 | 1 | 1      | 17,3         |  |  |
| 51 | квартира | 2 | 3 | 57,7 | 2 | 1<br>2 | 14,2<br>16,9 |  |  |
| 52 | квартира | 3 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 20,7<br>12,2 |  |  |
| 53 | квартира | 3 | 3 | 42,7 | 1 | 1      | 18           |  |  |
| 54 | квартира | 3 | 3 | 42,3 | 1 | 1      | 17,3         |  |  |
| 55 | квартира | 3 | 3 | 58   | 2 | 1<br>2 | 14,2<br>16,9 |  |  |

|    |          |   |   |      |   |        |              |  |  |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--|
| 56 | квартира | 4 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 20,7<br>12,2 |  |  |
| 57 | квартира | 4 | 3 | 42,7 | 1 | 1      | 18           |  |  |
| 58 | квартира | 4 | 3 | 42,3 | 1 | 1      | 17,3         |  |  |
| 59 | квартира | 4 | 3 | 58   | 2 | 1<br>2 | 14,2<br>16,9 |  |  |
| 60 | квартира | 5 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 20,7<br>12,2 |  |  |
| 61 | квартира | 5 | 3 | 42,7 | 1 | 1      | 18           |  |  |



|    |          |   |   |      |   |        |              |  |  |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--|
| 62 | квартира | 5 | 3 | 42,3 | 1 | 1      | 17,3         |  |  |
| 63 | квартира | 5 | 3 | 58   | 2 | 1<br>2 | 14,2<br>16,9 |  |  |
| 64 | квартира | 6 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 20,7<br>12,2 |  |  |
| 65 | квартира | 6 | 3 | 42,7 | 1 | 1      | 18           |  |  |
| 66 | квартира | 6 | 3 | 42,3 | 1 | 1      | 17,3         |  |  |
| 67 | квартира | 6 | 3 | 58   | 2 | 1<br>2 | 14,2<br>16,9 |  |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования                     |  |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|--|
|                |            |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения   | Площадь, кв. м.                              |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9  | 10   |
| 1              | квартира   | 2                 | 1              | 58,2                  | 2                 | 1<br>2                 | 17,1<br>14,1    | кухня<br>туалет<br>ванная<br>шкаф вентилируемый<br>коридор<br>балкон | 8,8<br>1,81<br>3,03<br>1,74<br>10,7<br>3,04  |
| 2              | квартира   | 2                 | 1              | 42,3                  | 1                 | 1                      | 17,4            | санузел<br>шкаф<br>шкаф вентилируемый<br>кухня<br>коридор<br>лоджия  | 3,43<br>2,06<br>0,88<br>9,67<br>7,58<br>2,63 |
| 3              | квартира   | 2                 | 1              | 42,6                  | 1                 | 1                      | 18              | кухня<br>шкаф<br>шкаф вентилируемый<br>санузел<br>коридор<br>лоджия  | 9,67<br>1,82<br>0,88<br>3,43<br>7,46<br>2,62 |

|   |          |   |   |      |   |        |              |  |  |
|---|----------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--|
| 4 | квартира | 2 | 1 | 62,8 | 2 | 1<br>2 | 12,3<br>20,6 | кухня<br>ванная<br>туалет<br>шкаф вентилируемый<br>коридор<br>лоджия | 9,21<br>2,52<br>1,82<br>1,25<br>13,79<br>2,7 |
| 5 | квартира | 3 | 1 | 58,2 | 2 | 1<br>2 | 17,1<br>14,1 | кухня<br>туалет<br>ванная<br>шкаф вентилируемый<br>коридор<br>балкон | 8,8<br>1,81<br>3,03<br>1,74<br>10,7<br>3,04  |
| 6 | квартира | 3 | 1 | 42,3 | 1 | 1      | 17,4         | санузел<br>шкаф<br>шкаф вентилируемый<br>кухня<br>коридор<br>лоджия  | 3,43<br>2,06<br>0,88<br>9,67<br>7,58<br>2,63 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 42,6 | 1 | 1      | 18           | кухня<br>шкаф<br>шкаф вентилируемый<br>санузел<br>коридор<br>лоджия  | 9,67<br>1,82<br>0,88<br>3,43<br>7,46<br>2,62 |

|    |          |   |   |      |   |        |              |  |  |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--|
| 8  | квартира | 3 | 1 | 62,8 | 2 | 1<br>2 | 12,3<br>20,6 | кухня<br>ванная<br>туалет<br>шкаф вентилируемый<br>коридор<br>лоджия | 9,21<br>2,52<br>1,82<br>1,25<br>13,79<br>2,7 |
| 9  | квартира | 4 | 1 | 58,2 | 2 | 1<br>2 | 17,1<br>14,1 | кухня<br>туалет<br>ванная<br>шкаф вентилируемый<br>коридор<br>балкон | 8,8<br>1,81<br>3,03<br>1,74<br>10,7<br>3,04  |
| 10 | квартира | 4 | 1 | 42,3 | 1 | 1      | 17,4         | санузел<br>шкаф<br>шкаф вентилируемый<br>кухня<br>коридор<br>лоджия  | 3,43<br>2,06<br>0,88<br>9,67<br>7,58<br>2,63 |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 42,6 | 1 | 1      | 18           | кухня<br>шкаф<br>шкаф вентилируемый<br>санузел<br>коридор<br>лоджия  | 9,67<br>1,82<br>0,88<br>3,43<br>7,46<br>2,62 |

|    |          |   |   |      |   |        |              |  |  |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--|
| 12 | квартира | 4 | 1 | 62,8 | 2 | 1<br>2 | 12,3<br>20,6 | кухня<br>ванная<br>туалет<br>шкаф вентилируемый<br>коридор<br>лоджия | 9,21<br>2,52<br>1,82<br>1,25<br>13,79<br>2,7 |
| 13 | квартира | 5 | 1 | 58,2 | 2 | 1<br>2 | 17,1<br>14,1 | кухня<br>туалет<br>ванная<br>шкаф вентилируемый<br>коридор<br>балкон | 8,8<br>1,81<br>3,03<br>1,74<br>10,7<br>3,04  |
| 14 | квартира | 5 | 1 | 42,3 | 1 | 1      | 17,4         | санузел<br>шкаф<br>шкаф вентилируемый<br>кухня<br>коридор<br>лоджия  | 3,43<br>2,06<br>0,88<br>9,67<br>7,58<br>2,63 |
| 15 | квартира | 5 | 1 | 42,6 | 1 | 1      | 18           | кухня<br>шкаф<br>шкаф вентилируемый<br>санузел<br>коридор<br>лоджия  | 9,67<br>1,82<br>0,88<br>3,43<br>7,46<br>2,62 |

|    |          |   |   |      |   |        |              |  |  |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--|
| 16 | квартира | 5 | 1 | 62,8 | 2 | 1<br>2 | 12,3<br>20,6 | кухня<br>ванная<br>туалет<br>шкаф вентилируемый<br>коридор<br>лоджия | 9,21<br>2,52<br>1,82<br>1,25<br>13,79<br>2,7 |
| 17 | квартира | 6 | 1 | 58,2 | 2 | 1<br>2 | 17,1<br>14,1 | кухня<br>туалет<br>ванная<br>шкаф вентилируемый<br>коридор<br>балкон | 8,8<br>1,81<br>3,03<br>1,74<br>10,7<br>3,04  |
| 18 | квартира | 6 | 1 | 42,3 | 1 | 1      | 17,4         | санузел<br>шкаф<br>шкаф вентилируемый<br>кухня<br>коридор<br>лоджия  | 3,43<br>2,06<br>0,88<br>9,67<br>7,58<br>2,63 |
| 19 | квартира | 6 | 1 | 42,6 | 1 | 1      | 18           | кухня<br>шкаф<br>шкаф вентилируемый<br>санузел<br>коридор<br>лоджия  | 9,67<br>1,82<br>0,88<br>3,43<br>7,46<br>2,62 |

|    |          |   |   |      |   |   |      |                    |       |
|----|----------|---|---|------|---|---|------|--------------------|-------|
| 20 | квартира | 6 | 1 | 62,8 | 2 | 1 | 12,3 | кухня              | 9,21  |
|    |          |   |   |      |   | 2 | 20,6 | ванная             | 2,52  |
|    |          |   |   |      |   |   |      | туалет             | 1,82  |
|    |          |   |   |      |   |   |      | шкаф вентилируемый | 1,25  |
|    |          |   |   |      |   |   |      | коридор            | 13,79 |
|    |          |   |   |      |   |   |      | лоджия             | 2,7   |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| 1              | складское  | подвал            | -              | 466,7                 |                                   |                 |
| 2              | нежилое    | 1                 | 4              | 220                   |                                   |                 |
| 3              | нежилое    | 1                 | 5              | 299,6                 |                                   |                 |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| 1              | складское  | подвал            | -              | 236                   |                                   |                 |
| 2              | нежилое    | 1                 | 6              | 220                   |                                   |                 |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2                 | 3                                     | 4                    | 5               |
| 1     | тамбур входа      | 1 этаж                                | нежилое              | 3,92            |
| 2     | лестничная клетка | 1 этаж                                | нежилое              | 14,98           |



|    |                   |                   |         |       |
|----|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 3  | коридор           | 2 этаж            | нежилое | 24,23 |
| 4  | лестничная клетка | 2 этаж            | нежилое | 14,98 |
| 5  | коридор           | 3 этаж            | нежилое | 14,23 |
| 6  | лестничная клетка | 3 этаж            | нежилое | 14,98 |
| 7  | коридор           | 4 этаж            | нежилое | 14,23 |
| 8  | лестничная клетка | 4 этаж            | нежилое | 14,98 |
| 9  | коридор           | 5 этаж            | нежилое | 14,23 |
| 10 | лестничная клетка | 5 этаж            | нежилое | 14,98 |
| 11 | коридор           | 6 этаж            | нежилое | 14,23 |
| 12 | лестничная клетка | 6 этаж            | нежилое | 14,98 |
| 13 | лифтовой холл     | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 5,93  |
| 14 | лифтовой холл     | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 4,76  |
| 15 | тамбур входа      | 1 этаж            | нежилое | 4,46  |
| 16 | лестничная клетка | 1 этаж            | нежилое | 14,98 |
| 17 | коридор           | 2 этаж            | нежилое | 5,16  |
| 18 | лестничная клетка | 2 этаж            | нежилое | 14,98 |
| 19 | коридор           | 3 этаж            | нежилое | 5,16  |
| 20 | лестничная клетка | 3 этаж            | нежилое | 14,98 |
| 21 | коридор           | 4 этаж            | нежилое | 5,16  |
| 22 | лестничная клетка | 4 этаж            | нежилое | 14,98 |
| 23 | коридор           | 5 этаж            | нежилое | 5,16  |

|    |                      |        |         |       |
|----|----------------------|--------|---------|-------|
| 24 | лестничная клетка    | 5 этаж | нежилое | 14,98 |
| 25 | коридор              | 6 этаж | нежилое | 5,16  |
| 26 | лестничная клетка    | 6 этаж | нежилое | 14,98 |
| 27 | коридор              | подвал | нежилое | 21,58 |
| 28 | комната хозинвентаря | подвал | нежилое | 3     |
| 29 | коридор              | подвал | нежилое | 21,53 |
| 30 | тепловой пункт       | подвал | нежилое | 19,7  |
| 31 | электрощитовая       | подвал | нежилое | 16,63 |

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2                 | 3                                     | 4                    | 5               |
| 1     | тамбур входа      | 1 этаж                                | нежилое              | 4,46            |
| 2     | лифтовой холл     | 1 этаж                                | нежилое              | 4,76            |
| 3     | лестничная клетка | 1 этаж                                | нежилое              | 15              |
| 4     | коридор           | 2 этаж                                | нежилое              | 5,16            |
| 5     | лестничная клетка | 2 этаж                                | нежилое              | 15              |
| 6     | коридор           | 3 этаж                                | нежилое              | 5,16            |
| 7     | лестничная клетка | 3 этаж                                | нежилое              | 15              |
| 8     | коридор           | 4 этаж                                | нежилое              | 5,16            |
| 9     | лестничная клетка | 4 этаж                                | нежилое              | 15              |
| 10    | коридор           | 5 этаж                                | нежилое              | 5,16            |

|    |                   |        |         |      |
|----|-------------------|--------|---------|------|
| 11 | лестничная клетка | 5 этаж | нежилое | 15   |
| 12 | коридор           | 6 этаж | нежилое | 5,16 |
| 13 | лестничная клетка | 6 этаж | нежилое | 15   |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования      | Характеристики   | Назначение                                   |
|-------|-----------------------------|-----------------------|--|--|
| 1     | 2                           | 3                     | 4  | 5  |
| 1     | Электрощитовая, подвал      | щиты ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 | силовое оборудование                                   | прием, учет и распределение электроэнергии   |
| 2     | Тепловой пункт, подвал      | тепловой узел         | индивидуальный тепловой узел                           | прием, учет и распределение тепловой энергии |
| 3     | Тепловой пункт, подвал      | водомерный узел       | водомерный узел  | прием, учет и распределение воды ХВС         |
| 4     | лифтовая шахта 2 подъезда   | лифт пассажирский     | лифт пассажирский Протон, г/п 630 кг, проходная кабина | перевоз пассажиров                           |
| 5     | лифтовая шахта 3 подъезда   | лифт пассажирский     | лифт пассажирский Протон, г/п 630 кг, проходная кабина | перевозка пассажиров                         |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Характеристики  | Назначение           |
|-------|-----------------------------|-------------------|---|----------------------|
| 1     | 2                           | 3                 | 4   | 5                    |
| 1     | лифтовая шахта 1 подъезда   | лифт пассажирский | лифт пассажирский Протон г/п 630 кг, кабина проходная | перевозка пассажиров |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г.  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 180 000 000 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|  |        |  |             |
|--|--------|--|-------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | Страхование |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  |             |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |             |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |             |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |             |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  |  |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |  |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                                  |  |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) |  |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. |  |
|--|--------|---|--|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> |  |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> |  |
|--|--------|---|--|



|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>  |               | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>  |  |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> |  |

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |  |

|  |        |  |   |  |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |   |  |
|  | 24.1.8 | <p>N п/п</p>   | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
|  |        | <p>1</p>   | <p>2</p>  | <p>3</p>                                     |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e71112e07274440f  
 Владелец: **ООО "ССМФ "АРКТИКСПЕЦМОНТАЖ"**,  
**Хромцов Сергей Николаевич**, г.Архангельск  
 Действителен: с 13.12.2017 по 13.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018